

Dôvodová správa

k obchodnej verejnej súťaži na predaj domu na ul. ČSA v Spišskej Novej Vsi

Dňa 23.2.2011 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj domu so súpisným č. 1106 na parcele č. 2882 a pozemkov - parcely registra C č. 2882 (zastavané plochy a nádvorcia o výmere 384 m²) a 2883 (záhrady o výmere 127 m²), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišská Nová Ves a evidovaných Správou katastra Spišská Nová Ves v liste vlastníctva č. 5513 v súlade s uznesením č. 214/2011 Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja konaného dňa 21. 2. 2011.

Termín na predkladanie súťažných návrhov bol stanovený na 18.3.2011. Oznámenie o vyhlásení súťaže bolo zverejnené na úradnej tabuli Košického samosprávneho kraja (dňa 2.3.2011), na webovej stránke Košického samosprávneho kraja (dňa 2. 3. 2011) a v denníku Korzár (dňa 1. 3. 2011). Požadovaná minimálna kúpna cena bola 117.078,- €. V stanovenej lehote nebol Košickému samosprávnemu kraju predložený žiaden súťažný návrh.

Z dôvodu oživenia situácie na trhu s nehnuteľnosťami *Komisia k hospodáreniu s majetkom Košického samosprávneho kraja*, ktorej rokovanie sa uskutočnilo dňa 21. 3. 2011, odporučila zrealizovať opakovanú súťaž avšak s požadovanou minimálnou cenou zvýšenou na sumu 120.000,- €. Znaleckým posudkom č. 218/2010 zo dňa 22.10.2010, vyhotoveným znalcom Ing. Stanislavom Čurillom, bola všeobecná hodnota nehnuteľností stanovená na 116.655,70 €. Pôvodne požadovaná minimálna kúpna cena bola určená vo výške 117.078,- € (všeobecná hodnota určená znalcom zvýšená o náklady samosprávneho kraja spojené s predajom).

V zmysle ustanovení zákona č. 416/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zastupiteľstvo vyššieho územného celku schvaľuje o.i. spôsob prevodu nehnuteľného majetku a v prípade predaja formou obchodnej verejnej súťaže schvaľuje tiež súťažné podmienky. Súťažné podmienky schválené Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja dňa 21. 4. 2011 umožňovali v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať súťaž za nezmenených podmienok. Keďže zvýšením požadovanej minimálnej kúpnej ceny za predmetné nehnuteľnosti dochádza k zmene pôvodných súťažných podmienok je nutné, aby Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja schválilo nové súťažné podmienky. Oproti pôvodným súťažným podmienkam ide iba o túto jedinú zmenu. Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže ostávajú nezmenené.

Prílohy:

- *Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľností na ul. ČSA v Spišskej Novej Vsi*

Vypracoval:
JUDr. Bendžala